

Parqueven Empreendimentos Ltda.

CNPJ/MF nº 07.589.891/0001-02 – NIRE 35.219.992.745

Ata de Reunião Extraordinária de Sócios

1. Data, Hora e Local: Em 27/05/2011, às 13:00 h, na sede da sociedade, na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, 1400, 2º and., cj. 21, sala 2A, Jd. América, CEP 01455-000. **2. Composição da Mesa:** Presidente: **Carlos Eduardo Terepíns**. Secretário: **Marcos Mariz de Oliveira Yunes**. **3. Convocação:** Dispensada, nos termos do § 2º do Art. 1.072 da Lei nº 10.406/02. **4. Presentes:** Sócios representando a totalidade do capital social: **(a) Even Construtora e Incorporadora S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65, com seu Estatuto Social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE 35.300.329.520, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **Carlos Eduardo Terepíns**, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 3.533.312 SSP/SP, CPF/MF nº 771.861.508-10 e **Silvio Luiz Gava**, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 14.334.434-1 SSP/SP, CPF/MF nº 114.403.478-75, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, SP, com escritório na Rua Hungria, 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000; **(b) Yuny Incorporadora S.A.** (atual denominação da *Quality Building Empreendimentos e Participações S.A.*), sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Olimpíadas, 66, 11º and., Vila Olímpia, CEP 04551-000, CNPJ nº 01.490.046/0001-07, com seu estatuto social registrado na JUCESP sob NIRE 35.300.334.566, neste ato representada na forma de seu estatuto social pelos Srs. **Marcos Mariz de Oliveira Yunes**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 9.370.398-3 SSP/SP e CPF/MF nº 148.855.848-50, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, SP, na Praça Uirapuru, nº 36, Cid. Jardim, CEP 05675-030; e **Marcelo Mariz de Oliveira Yunes**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 13.893.658-4 SSP/SP, CPF/MF nº 136.497.188-71, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, SP, na Rua dos Pessegueiros, nº 235, Cid. Jardim, CEP 05673-010; e **(c) Yuny GTIS II Participações Ltda.** (atual denominação da *GTIS II Brasil Participações Ltda.*), sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, SP, na Rua Olimpíadas, nº 66, Vila Olímpia, CEP 04551-000, CNPJ nº 09.400.386/0001-01, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob o nº 35.222.039.506, neste ato representada por seus Diretores, os Srs. **Marcos Mariz de Oliveira Yunes** e **Marcelo Mariz de Oliveira Yunes**, acima qualificados. **5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a redução de capital da Sociedade. **6. Deliberações:** **6.1.** Por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, as sócias aprovaram, por votação unânime, a redução do capital social, de R\$ 70.465.236,08 para R\$ 43.362.638,08, sendo a redução de R\$ 27.102.598,00 realizada mediante a redução do valor nominal das quotas sociais, atualmente de R\$ 0,01 (um centavo de real) para R\$ 0,0061538 por quota. **6.2.** A redução do capital será efetivada mediante a devolução de capital às sócias, em dinheiro, no valor total de R\$ 27.102.598,00, proporcionalmente à sua participação no capital social. **6.3.** Em seguida, as sócias aprovaram o grupamento das 7.046.523.608 quotas da sociedade, no valor nominal de R\$ 0,0061538 cada uma, na proporção de 1,6250 para 1, de forma que o capital da sociedade passe a ser dividido em 4.336.263.808 quotas, do valor nominal de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, distribuídas entre as sócias na proporção que detêm no capital social. **6.4.** A redução do capital da sociedade será efetivada mediante o registro, na JUCESP, do Instrumento Particular de 11ª Alteração do Contrato Social da sociedade, que também é assinado pelas sócias nesta data. Referido registro se dará após o prazo de 90 dias contados da publicação desta ata, nos termos do Art. 1.084, §§ 1º e 2º da Lei nº 10.406/02. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes e que será publicada nos termos do Art. 1.084, §§ 1º e 2º, da Lei nº 10.406/02. São Paulo, 27/05/2011. **Carlos Eduardo Terepíns** - Presidente da Mesa; **Marcos Mariz de Oliveira Yunes** - Secretário da Mesa. **Sócias:** p. **Even Construtora e Incorporadora S.A.** - Carlos Eduardo Terepíns/Silvio Luiz Gava; p. **Yuny GTIS II Participações Ltda.** - Marcos Mariz de Oliveira Yunes/Marcelo Mariz de Oliveira Yunes; p. **Yuny Incorporadora S.A.** - Marcos Mariz de Oliveira Yunes/Marcelo Mariz de Oliveira Yunes.



DOESP - 1COL X 19CM

11 3885.9696

PARQUEVEN EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ/MF nº 07.589.891/0001-02 – NIRE 35.219.992.745

Ata de Reunião Extraordinária de Sócios

1. Data, Hora e Local: Em 27/05/2011, às 13:00 h, na sede da sociedade, na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, 1400, 2º and., cj. 21, sala 2A, Jd. América, CEP 01455-000. **2. Composição da Mesa:** Presidente: **Carlos Eduardo Terepíns**. Secretário: **Marcos Mariz de Oliveira Yunes**. **3. Convocação:** Dispensada, nos termos do § 2º do Art. 1.072 da Lei nº 10.406/02. **4. Presentes:** Sócios representando a totalidade do capital social: **(a) Even Construtora e Incorporadora S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65, com seu Estatuto Social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE 35.300.329.520, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **Carlos Eduardo Terepíns**, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 3.533.312 SSP/SP, CPF/MF nº 771.861.508-10 e **Silvio Luiz Gava**, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 14.334.434-1 SSP/SP, CPF/MF nº 114.403.478-75, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, SP, com escritório na Rua Hungria, 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000; **(b) Yuny Incorporadora S.A.** (atual denominação da *Quality Building Empreendimentos e Participações S.A.*), sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Olimpíadas, 66, 11º and., Vila Olímpia, CEP 04551-000, CNPJ nº 01.490.046/0001-07, com seu estatuto social registrado na JUCESP sob NIRE 35.300.334.566, neste ato representada na forma de seu estatuto social pelos Srs. **Marcos Mariz de Oliveira Yunes**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 9.370.398-3 SSP/SP e CPF/MF nº 148.855.848-50, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, SP, na Praça Uirapuru, nº 36, Cid. Jardim, CEP 05675-030; e **Marcelo Mariz de Oliveira Yunes**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 13.893.658-4 SSP/SP, CPF/MF nº 136.497.188-71, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, SP, na Rua dos Pessegueiros, nº 235, Cid. Jardim, CEP 05673-010; e **(c) Yuny GTIS II Participações Ltda.** (atual denominação da *GTIS II Brasil Participações Ltda.*), sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, SP, na Rua Olimpíadas, nº 66, Vila Olímpia, CEP 04551-000, CNPJ nº 09.400.386/0001-01, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob o nº 35.222.039.506, neste ato representada por seus Diretores, os Srs. **Marcos Mariz de Oliveira Yunes** e **Marcelo Mariz de Oliveira Yunes**, acima qualificados. **5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a redução de capital da Sociedade. **6. Deliberações:** **6.1.** Por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, as sócias aprovaram, por votação unânime, a redução do capital social, de R\$ 70.465.236,08 para R\$ 43.362.638,08, sendo a redução de R\$ 27.102.598,00 realizada mediante a redução do valor nominal das quotas sociais, atualmente de R\$ 0,01 (um centavo de real) para R\$ 0,0061538 por quota. **6.2.** A redução do capital será efetivada mediante a devolução de capital às sócias, em dinheiro, no valor total de R\$ 27.102.598,00, proporcionalmente à sua participação no capital social. **6.3.** Em seguida, as sócias aprovaram o grupamento das 7.046.523.608 quotas da sociedade, no valor nominal de R\$ 0,0061538 cada uma, na proporção de 1,6250 para 1, de forma que o capital da sociedade passe a ser dividido em 4.336.263.808 quotas, do valor nominal de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, distribuídas entre as sócias na proporção que detêm no capital social. **6.4.** A redução do capital da sociedade será efetivada mediante o registro, na JUCESP, do Instrumento Particular de 11ª Alteração do Contrato Social da sociedade, que também é assinado pelas sócias nesta data. Referido registro se dará após o prazo de 90 dias contados da publicação desta ata, nos termos do Art. 1.084, §§ 1º e 2º da Lei nº 10.406/02. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes e que será publicada nos termos do Art. 1.084, §§ 1º e 2º, da Lei nº 10.406/02. São Paulo, 27/05/2011. **Carlos Eduardo Terepíns** - Presidente da Mesa; **Marcos Mariz de Oliveira Yunes** - Secretário da Mesa. **Sócias:** p. **Even Construtora e Incorporadora S.A.** - Carlos Eduardo Terepíns/Silvio Luiz Gava; p. **Yuny GTIS II Participações Ltda.** - Marcos Mariz de Oliveira Yunes/Marcelo Mariz de Oliveira Yunes; p. **Yuny Incorporadora S.A.** - Marcos Mariz de Oliveira Yunes/Marcelo Mariz de Oliveira Yunes.

EMPNEG – 2COL X 9CM



11 3885.9696